

# חוות דעת

## פיקוח – הנדסי

### נספח א'



23/1/16

21-22/1/16

הוכן ע"י

עבור

תאריך עריכה

תאריך בדיקה

### הנדון: חוות דעת פיקוח תוספת מרפסות תלויות

נספח זה הינו המשך לחוות דעת פיקוח וממצאי ליקוי בנייה בעת תוספת מרפסות תלויות מיום  
18.1.16

### ממצאים

#### 1. אי התאמות במידות המרפסות:

- קיימים 2 דגמים של מרפסות עם מידות שונות. נדרש ע"י מזמיני המרפסות לבצע שטח מרפסת של 12 מ"ר (המקס' המותר עפ"י הרשויות)
- בדגם המרפסת באגף הצפון-מזרחי שטח המרפסת הינו 11.46 מ"ר. קיים הפרש של 0.54 מ"ר (4.5%) מהשטח הדרוש.
  - בדגם המרפסת באגף הדרום-מערבי שטח המרפסת הינו 11.85 מ"ר. קיים הפרש של 0.15 מ"ר (1.25%) מהשטח הדרוש.
- מכיוון שתמחור עבודת הקמת המרפסת מבוסס על שטח המרפסת על הקבלן להתייחס לסוגיה זו.

#### 2. ריתוך בין מרפסות רצופות

בין כלל המרפסות התלויות בוצע ריתוך בין הפרופיל האנכי והחלק התחתון של המרפסות. הדבר אינו מופיע במפרט. הריתוך נעשה ע"י מילוי וחיבור במקום ריתוך של פרופיל זוויתי כך שחוזק החיבור זניח.

על המהנדס המתכנן לאשר.

ריתוך בין מרפסות בקומה 2-3 באגף בדרום-מערבי



### 3. הסרת קורה עליונה

קיימת קורה מבטון מעל לתקרה בהיקף המבנה. כמו כן קורה זאת נמצאת בפתח המרפסות. נאמר לי שמתוכנן להסיר את הקורה לטובת גישה נוחה למרפסות. בנוסף הסרת הקורה מופיעה בהסכם כתב הכמויות. יתכן שקורה זאת הינה קונסטרוקטיבית כך שדרושה התייחסות ע"י המהנדס המתכנן ע"מ להסירה.

שבירת קורה מתוך הסעיף בהסכם כתב הכמויות

|      |  |
|------|--|
| 1.03 | שבירת קורה+פירוק תריסים וחלונות כייסים , אם נדרש<br>התחברות לגובה 0.0 מרפסת חוץ. |
|------|--|

הקורה העליונה המתוכננת להסרה



#### **4. ריכוז ברגים**

בוצע חיזוק ע"י קיבוע מספר ברגים בחלק העליון של הפרופיל האנכי:

- במרפסות שאינן מחוברות למרפסות התחתונות (בודד).
  - במרפסות העליונות מתוך 2 מרפסות רצופות.
  - באגף הצפון-מזרחי בעמוד שלא ידוע האם הינו קונסטרוקטיבי בוצע חיזוק אל תוך התקרה.
- מאחר וקיים ריכוז גבוה של ברגים דרושה התייחסות ע"י מתכנן המרפסת.

*ריכוז ברגים במרפסת העליונה מתוך 2 מרפסות רצופות*



## 5. נזקים בעת תליית מרפסת

### 5.1 קומה 6 מש' סולמון

נגרם נזק בקיר של המרפסת הסגורה הקיימת ע"י ברגים ש"ברחו" בעת קיבועם אל תוך הקיר. דרוש להסיר את הברגים ולבצע תיקונים לציפוי הקיר.

*נזק שנגרם בתוך הנכס מהברגה לקויה*



### 5.2 קומה 6 מש' פלוריאן

בחדר הסמוך למרפסת נגרם נזק בקיר העליון לאחר החדרת הברגים. דרוש לבצע תיקון ציפוי פנים.



### 5.3 קומה 3 מש' מור

בעת תליית המרפסת נקרעה צנרת מדחס המזגן של הסלון. דרוש להתקין את המזגן ע"י גורם מוסמך, למלא גז ולבצע בדיקה תקינות.



**5.4 קומה 2 מש' הרפז**

בעת תליית המרפסת נפל כיסוי הארגז של תריס הוויטרינה מהצד החיצוני. בנוסף לכלוך ואבנים חדרו לתוך הארגז. דרוש לנקות את הארגז מחומר זר ולחבר את המכסה.



**6. לו"ז עבודה**

לא ניתן למזמיני המרפסות לו"ז לביצוע העבודות כנדרש.

**חוות דעת זו ניתנת על ידי לשם הגשתה כראייה לבית המשפט.**

**לראייה באתי על החתום ביום 22/1/16**

מהנדס אזרחי

תעודה מס'